

Med anledning av begäran om extra föreningsstämma

Med anledning av att medlemmarna Marika Brinkenfeldt, Agnetha Boström, Elina Kaarto och Anders Bergström begärt en extra föreningsstämma angående ombildning av lokalen på Hagavägen 14 (se bifogad begäran) kallas medlemmarna i Brf Fåran 1 härmed till extra föreningsstämma måndagen den 24 oktober 2016 klockan 19:00.
Plats lokalen Hagavägen 14.

Styrelsens uppfattning i frågan

Styrelsens uppfattning i frågan är att respektera beslutet i från den ordinarie föreningsstämman den 20 juni 2016 där beslut togs om att inte ombilda ytor till lägenheter. Styrelsen anser att frågan om en ny utredning om ombyggnad därmed är besvarad.

Styrelsen har redan aktualiserat frågan att hitta alternativ för lokalen om ingen hyresgäst hittas. Styrelsens primära inriktning är och har varit att så fort som möjligt hitta en ny hyresgäst för att minimera förlusten av förlorade hyresintäkter.

Fullmakt

Har du inte möjlighet att delta på extra stämman använd gärna bifogad fullmakt.

Mer information

På föreningens hemsida www.brffaran.se hittar du bland annat årsredovisningar, protokoll, föreningsstadgar, underhållsplan och faktablad. Har du inte möjlighet att ta fram dokumenten via hemsidan ta kontakt med någon i styrelsen.

Solna den 20 september 2016

Med vänlig hälsning

Styrelsen Brf Fåran 1 i Solna

Vid frågor var vänlig och kontakta styrelsen

E- post styrelsen@brffaran.se

Kallelse till extra föreningsstämma i Brf Fåran 1 i Solna

Dag: måndagen den 24 oktober 2016

Tid: 19:00

Plats: Lokalen Hagavägen 14

(Sittplatserna är mycket begränsade ta med egen stol vid behov)

Dagordning

§ 1 Stämmans öppnande

§ 2 Godkännande av dagordning

§ 3 Val av ordförande för stämman

§ 4 Anmälan om stämмоordförandes val av protokollförare

§ 5 Val av justerare tillika rösträknare

§ 6 Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst

§ 7 Fastställande av röstlängd

§ 8 Besluts punkt

Stämman ska fatta beslut om fortsatt utredning om ombildning av lokalen enligt bifogad begäran eller att respektera beslutet från den ordinarie föreningsstämman den 20 juni 2016 där beslut togs om att inte ombilda ytor till lägenheter.

§ 9 Stämman avslutas

Begäran om extra stämma enligt §35, Bostadsrättsföreningen Fåran 1 i Solna.

Nedanstående medlemmar begär extrastämma med syfte att kräva ombildning av lokalen att lokal 161, Hagavägen 14 med syftet att förbättra föreningens finanser.

Vi kräver att styrelsen tar fram ett underlag för om lokalen ska säljas på rot eller renoveras innan försäljning. Detta ska ske innan stämman tar beslut i frågan. Vi kräver även att styrelsen lämnar ett sista datum då lokalen skall annonseras ut till försäljning.

Den underhållsplan som är framtagen med beräkningar fram till år 2033 kräver att föreningen investerar 6 655 625 kr i 2014 års penningvärde i fastigheten till år 2033. Dessa kostnader kommer inte att kunna finansieras utan upplåning och med detta följer höjda månadsavgifter. 2014 gick föreningen med 149 704 kr i vinst efter avskrivningar och 2015 gick föreningen med 143 480 kr i vinst efter avskrivningar.

Solna 2016-09-04



Marika BRINKENFELDT
Lägenhet 113



Elina Kaarto
Lägenhet 131



Agnetha Boström
Lägenhet 104



Anders Bergström
Lägenhet 204

Om ombud, fullmakt m m

En medlem som inte personligen kan närvara på föreningsstämman kan utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet skall förete en skriftlig, daterad fullmakt i original. Den gäller i högst ett år från undertecknandet. Fullmakten behöver inte vara bevittnad.

Vem kan vara ombud

Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara ombud, om inte annat anges i stadgarna. Ingen får som ombud företräda mer än *en* medlem, om inte annat anges i stadgarna. Medlem som är under arton år (underårig) företräds av förmyndare. En medlem som är juridisk person företräds av den som är legal ställföreträdare enligt registreringsbevis.

Biträde

En medlem kan vid föreningsstämman ha med sig högst ett biträde för att ge medlemmen möjlighet till sakkunnig hjälp på stämman i t ex ekonomiska, tekniska eller juridiska frågor. Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara biträde, om inte annat anges i stadgarna. Biträdet behöver inte förete fullmakt.



Sveriges
BostadsrättsCentrum



FULLMAKT

för

att vid föreningsstämman den ____ / ____ 20 ____ föra min talan och utöva min rösträtt.

_____ den ____ / ____ 20 ____

namnteckning

Förening _____ lägenhet nr _____