

FÖRENINGSTÄMMA

Samtliga medlemmar i Bostadsrättsföreningen Fåran 1 i Solna, kallas härmed till föreningsstämma måndagen den 12 juni 2017, kl. 19:00 Restaurang Haga, Råsundavägen 1, Solna.



DAGORDNING

- 1 Stämmans öppnande
- 2 Godkännande av dagordningen
- 3 Val av stämмоordförande
- 4 Anmälan om stämмоordförandens val av protokollförare
- 5 Val av två (2) justeringsmän tillika rösträknare att jämte ordförande justera mötesprotokollet
- 6 Godkännande av stämmans behöriga utlysande
- 7 Fastställande av röstlängd
- 8 Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse
- 9 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- 10 Beslut om resultatdisposition
- 11 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- 12 Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
- 13 Val av styrelseledamöter och suppleanter
- 14 Val av revisorer och revisorssuppleanter
- 15 Val av valberedning
- 16 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem ingiven motion.

Beslutspunkt. Ändring av stadgar.

Styrelsen har tagit fram ett förslag till lagtvingande ändring av stadgar baserat på bostadsrättslagen:

- Justera till att följa dagens bostadsrättslag.
- §9: Tillägg om att det inte är styrelsen som beslutar i överprövningsfall
- §16: Kallelsefår utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före
- §18: Förtydligande om vem som får vara biträde/ombud.
- §25: Årsredovisning och revisionsberättelse ska hållas tillgänglig två veckor före stämman
- §44: Tillägg om mildrande inriktning om bostadsrättsinnehavare drabbats av brott i nära relation.

Informationspunkt om inlämnad motion

- Inglasning av balkonger

17 Stämmans avslutande

Bilaga 1 Beslutsunderlag för lagstadgade stadgeändringar enligt Bostadsrättslagen
Bilaga 2 Fullmakt

Bilaga 1 beslutsunderlag för lagstadgade stadgeändringar enligt bostadsrättslagen

Nuvarande lydelse = Understruken röd text

Ny lydelse från 1/7 2018 = *Kursiv blåmarkerad text*

§ 9 Prövning av medlemskap

Fråga om att anta en medlem avgörs av styrelsen *utom i fall som följer av 2 kap 10 § bostadsrättslagen. Styrelsen ska i sin prövning iaktta bestämmelserna i dessa stadgar och i bostadsrättslagen.*

Styrelsen är skyldig att avgöra frågan om medlemskap inom en månad från det att skriftlig och fullständig ansökan om medlemskap tagits emot av bostadsrättsföreningen.

För att pröva frågan om medlemskap kan bostadsrättsföreningen komma att begära kreditupplysning avseende sökanden.

§ 16 Kallelse till föreningsstämma

Styrelsen kallar till föreningsstämma.

Kallelse till föreningsstämma ska innehålla uppgift om de ärenden som ska förekomma på föreningsstämman.

Kallelse får utfärdas tidigast fyra sex veckor före föreningsstämman och ska utfärdas senast två veckor före föreningsstämman.

Kallelse ska utfärdas till samtliga medlemmar genom utdelning. Om medlem uppgett annan adress ska kallelse istället skickas till medlem. Kallelse ska dessutom anslås på lämplig plats inom bostadsrättsföreningens fastighet eller publiceras på hemsida.

§ 18 Rösträtt, ombud och biträde

På Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt har de tillsammans en röst. Innehar en medlem flera bostadsrätter i bostadsrättsföreningen har medlemmen en röst.

Medlem som inte betalat förfallen insats eller årsavgift har inte rösträtt.

En medlems rätt vid föreningsstämma utövas av medlemmen personligen eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud. Ombud ska lämna in skriftlig daterad fullmakt. Fullmakten ska vara i original och gäller högst ett år från utfärdandet. Ombud får bara företräda en medlem.

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud som antingen ska vara medlem i föreningen, make eller sambo. Ombud ska ha en skriftlig, undertecknad och dagtecknad fullmakt. Ombud får bara företräda en medlem.

Medlem får på föreningsstämma medföra ett biträde.

Medlem får ta med sig ett biträde till föreningsstämman om biträdet är en make eller maka, sambo eller en annan medlem i bostadsrättsföreningen.

Föreningsstämman får besluta att den som inte är medlem ska ha rätt att närvara eller på annat sätt följa förhandlingarna vid föreningsstämman. Ett sådant beslut är giltigt endast om det beslutas av samtliga röstberättigade som är närvarande vid föreningsstämman.

§ 25 Revisorer

Revisorerna ska till antalet vara minst en och högst tre, samt högst en suppleant.

Mandattiden är fram till nästa ordinarie föreningsstämma.

Revisorerna ska bedriva sitt arbete så att revisionen är avslutad och revisionsberättelsen lämnad senast den 15/5. Styrelsen ska lämna skriftlig förklaring till ordinarie föreningsstämma över gjorda anmärkningar i revisionsberättelsen.

Årsredovisningshandlingar, revisionsberättelsen och styrelsens förklaring över gjorda anmärkningar i revisionsberättelsen ska hållas tillgängliga för medlemmarna minst en vecka *två veckor* före den föreningsstämma på vilken de ska behandlas.

§ 44 Förverkandegrunder

10. Brottsligt förfarande

Om lägenheten helt eller till väsentlig del används för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet, vilken utgör eller i vilken till en inte oväsentlig del ingår brottsligt förfarande eller om lägenheten används för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning.

En uppsägning ska vara skriftlig.

Nyttjanderätten är inte förverkad, om det som ligger bostadsrättshavaren till last är av ringa betydelse. *Vid bedömningen ska det särskilt beaktas om det som ligger bostadsrättshavaren till last har sin grund i att en närstående eller tidigare närstående har utsatt bostadsrättshavaren eller någon i bostadsrättshavarens hushåll för brott.*

Första omröstningen sker på stämman den 12/6 2017

Andra omröstningen sker på stämman 2018

Bilaga 2 Fullmakt



FULLMAKT

för _____

att vid föreningsstämman i Brf Fåran 1

den 12/6 2017 föra min talan och utöva min rösträtt.

_____ den ____ / ____ 20 ____

ort

Namnteckning lägenhetsbeteckning

Namnförtydligande
