

EXTRA INFORMATIONSBLAD BRF FÅRAN 1 DECEMBER 2016



Det har hänt mycket sedan förra informationsbrevet i november. Styrelsen vill därför informera dig om vad som är på gång.

Vattenskada piskbalkongen i nummer 16

Dessvärre har vi fått en vattenskada på piskbalkongen i hus 16 liknande den som för några år sedan inträffade på piskbalkongen i hus 14. Vattenskadan beror på bristande tätskikt förmodligen orsakat av åldersslitage. Vatten har dessutom trängt ned i en av de övre lägenheterna. Förvaltaren håller på med samordning av reparationsarbetena. Piskbalkongen har byggts in för att de ska kunna riva upp det gamla golvet och torka ur vattnet för att sedan återställa. Tidsplanen för det är enligt förvaltarens bedömning 4-10 veckor men det kan också ta längre tid.

Lokalen i 14

Som ni säkert sett så har grävarbeten utförts runt lokalens fasad. Syftet med grävarbetet var att kontrollera om fuktskadan på väggarna i lokalen berodde på felaktig dränering. Det kunde vid uppgrävningen konstateras att det inte är felaktig dränering som orsakat fuktskadan i lokalen. Fuktskadan är lokaliserad till markfukt troligen orsakad av otillräcklig ventilering av golv och felaktigt montage av skivmaterial direkt på vissa av väggarna som inte ventilerats. Förvaltaren är behjälplig även med denna skada. Vi är nu inne i slutfasen av att få ett utlåtande av vad som exakt måste göras vilket vi hoppas få besked på inom kort. Hyresgästen till lokalen är fortfarande aktuell och väntar på besked på när de kan flytta in så vi kan skriva hyreskontrakt med dem. Förhoppningen är att detta kommer att ske under januari/februari.

Tvättstugan

Det har varit/är mycket problem med tvättmaskinerna i tvättstugan då behovet av reparationer har varit stort. Styrelsen har beslutat att ta ett helhetsgrepp för maskinerna i tvättstugan. Samtliga maskiner, torkskåp, torkfläkt, torktumlare samt tvättmaskin (förutom den mindre Electrolux tvättmaskinen, eventuellt kommer även denna att bytas ut) kommer att bytas ut till nya. I samband med byte av maskiner kommer också renovering av ytskikt mm. i torkrum, korridor och mangelrum att genomföras för en trivsammare miljö. Byte av maskiner kommer ske 2 januari, varför tvättstugan inte kan bokas mellan kl 07:00 - 18:00. Renoveringen kommer att påbörjas i början av året.

Styrelsen vill också tacka för det här året och önskar er alla i föreningen

God Jul & Gott Nytt År

Har ni frågor tveka inte att kontakta styrelsen. Håll koll på föreningens hemsida www.brffaran.se

